

Geschichte «Genossenschaft Alterswohnungen Flaachtal»

Chronologie der ersten Jahre

Entstehung	Organisation, Aktion	Beschrieb, Beschluss
12.02.2004	Aus dem Gemeindepräsidenten-Austausch der 5 Gemeinden Flaachtal, auf Idee und Initiative von Alt-GP Armin Ganz, Buch	Projekt Alterswohnungen in Flaach den Gemeindeorganen zur Genehmigung vorzulegen
23.04.2004- Spätsommer 2004	Genossenschaft AW Flaachtal Infoabend Restaurant Engel Flaach: Projektwettbewerb mit 4 teiln. Architekturbüros, im Einladungsverfahren	Gründungszeit; den Gen. Vorstand wie auch die Baukommission bildeten die 5 amtierenden GP mit Armin Ganz (Vorsitz ab Beginn bis Juni 2016)
29.06.2004	Entscheide aller 5 Gemeindeversammlungen	Rechtskraft
31.08.2004	Beurkundung Kaufvertrag, Land Preis 875'000 für 1'992 m2	Kauf von Gebr. Meier, Flaach
November 2004	Abgabe der Projekt, Wertung durch VS / Baukommission	Entscheid Tertium, Verfasser Arch. Büro Sennhauser & Sydler, Zürich
13.12.2004	Planung weiteres Vorgehen	Zustimmung Tertium
27.01.2005	Darlehen Gemeinden für Landerwerb, auf 10 Jahre 3.5%; erste Grob-Schätzung der Anlagekosten (ohne Land)	4.3 Mio
02.03.2005	Total Annahme Gebäude-Kosten Eigentumsübertragung	ca. 5.2 Mio
29.03.2005	Eingabe Baugesuch	Gem. Kanzlei Flaach
18.04.2005	Baubeschrieb Architekt liegt vor	
20.05.2005	Erhalt Baubewilligung	Gem. Kanzlei Flaach
15.08.2005	Bauaushub Brandenberger Bau AG Spatenstich öffentlich	Bauphase
Herbst 2005	Erste Mietverträge, u.a. mit Alt-RR Koni Gisler aus Flaach	
Dezember 2005	Hypothek mit RBA Winterthur errichtet	Fr. 3.6 Mio
02.02.2006	1. GV der Genossenschaft Alterswohnungen Flaachtal, mit Info's zum Bau	
19.05.2006	Aufrichtefest in der Tiefgarage (Mitglieder und Handwerker),	Teilnahme von 75 Personen
Sommer 2006	Fertigstellung Bau	
10.08.2006	12 von 14 Wohnungen vermietet	
16.09.2006	Erste Mieter eingezogen, weitere Partien folgen demnächst	
23.09.2006	Einweihungsfest, Tag der offenen Tür	Essen im Sternen Flaach
28.11.2006	43 Anteilscheine gezeichnet durch 37 Personen/Institutionen	
19.11.2007	Bauabrechnung Architekt Berni Sydler liegt vor: Totalkosten von Fr. 4.23 Mio.	Punktlandung auf Budgethöhe!

Geschichte «Genossenschaft Alterswohnungen Flaachtal»

2008 und spätere Jahre (Beurteilung 2016)

- stets beinahe volle Wohnungs-Belegung mit spärlichem Mieterwechsel
- Betrieb läuft normal und stets geordnet
- wenige Baumängel / kaum Unstimmigkeiten
- Zufriedene Bewohnerschaft, guter Mietermix

Angebotserweiterung durch Kauf Liegenschaft obere Haldenstr. 7, Flaach

Nov. 2015: Projektidee Ausbau durch Erwerb Liegenschaft Willimann (Start, Diskussion)

Per 1. Sept. 2016 Kauf der angrenzenden Immobilie. Ziele: Umbau zu 5 Alterswohnungen und Erhalt der lokalen Arztpraxis. Unser Engagement wird wohlwollend aufgenommen.

Ab Dez. 2016 bis Sept. 2017 Totalumbau der ganzen Liegenschaft. Einzig die Arztpraxis bleibt fast unverändert. Total Umbaukosten: Fr. 1.3 Mio., wiederum auf Budgethöhe Arch.

Vorstand Genossenschaft

Jahr	Person	Beschrieb
2004	Armin Ganz	Präsident und Verwalter (ab ca. Febr./März), nach Rücktritt als GP von Buch am Irchel
	Heiri Schmid	Mitglied, GP Berg am Irchel
	Kurt Schüpbach	Aktuar, GP Buch am Irchel
	Walter Moser	Finanzen, GP Flaach
	Hugo Bretscher	Vize-Präsident, GP Dorf
	Martin Erb	Mitglied, GP Volken
2006	Marianne Meyer	zusätzliches Mitglied, Flaach (GV 02.02.2006)
2007	unverändert	
2008	Rücktritte	Walter Moser und Heiri Schmid
2010	Ursula Bühlmann	Neues Mitglied, Flaach
2014	Rücktritt	Hugo Bretscher; Verzicht auf Ersatzkandidatur. Marianne Meyer wird Vize-Präsidentin. Anschliessend blieb Vorstand in reduzierter, gleicher Besetzung bis zur GV 2016.
2016, GV	Rücktritt Armin Ganz	Nach 12 1/2 Jahren Amtszeit zieht er sich zurück.
2016, GV	Kurt Schüpbach Marianne Meyer Martin Erb Ursula Bühlmann Cornelia von Ballmoos, Res Kratzer und Bernhard Sydler	Übernahme Präsidium und Verwaltung verbleibt weiterhin als Vize-Präsidentin Aktuar und Finanzen verbleibt weiterhin als Mitglied Drei neue Mitglieder wurden gewählt